



Madrid, 30 de septiembre de 2015

ZARAGOZA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**ZARAGOZA PROPERTIES**"), en cumplimiento con lo previsto en la Circular 9/2010 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") sobre información a suministrar por empresas en expansión incorporadas a negociación en el MAB, aplicable a las SOCIMIS incorporadas al MAB de conformidad con lo dispuesto en la Circular 2/2013 del MAB sobre régimen aplicable a las SOCIMIS cuyos valores se incorporen al MAB, por medio de la presente publica el siguiente

### **HECHO RELEVANTE**

En línea con lo adelantado en el apartado 1.17 del Documento Informativo de Incorporación al MAB ("DIIM"), informar que en el día de hoy Intu Holding S.à.r.l., sociedad matriz indirecta de ZARAGOZA PROPERTIES, ha completado la venta y transmisión de acciones de Intu Zaragoza S.à.r.l ("INTU ZARAGOZA"), representativas de una participación del 30% de las acciones puestas en circulación de INTU ZARAGOZA junto con el 50% de los derechos económicos de las acciones de INTU ZARAGOZA, a Canada Pension Plan Investment Board -actuando a través de su filial íntegramente participada CPP Investment Board Europe S.à r.l. ("CPPIBE")-. Consecuentemente, CPPIBE ha adquirido una participación indirecta del 50% en el capital de ZARAGOZA PROPERTIES.

Asimismo, Intu Holding S.à.r.l. ha cedido a favor de CPPIBE el 50% del préstamo otorgado a INTU ZARAGOZA por importe de 111,7 millones de euros.

La transacción fue suscrita el pasado 2 de junio de 2015 y estaba sujeta a una serie de condiciones, especificadas en el mencionado apartado 1.17 del DIIM, que han sido cumplidas en su totalidad.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Nick John Viner Hodson  
Consejero  
ZARAGOZA PROPERTIES SOCIMI, S.A.